INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO 187 DE 2022

"Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, ambiental y jurídica al contrato de obra, cuyo objeto es «ADELANTAR ACCIONES DE INGENIERÍA CON LA CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE COMPOSTERAS PARA LA RECONVERSIÓN A SISTEMAS PRODUCTIVOS SOSTENIBLES MEDIANTE LA ADECUADA DISPOSICIÓN Y MANEJO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS ORGÁNICOS GENERADOS DE ACTIVIDADES AGRÍCOLAS COMO ESTRATEGIA PARA LA CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y DESCONTAMINACIÓN DE FUENTES HÍDRICAS EN ÁREAS DE INTERÉS ECOSISTÉMICO EN LA JURISDICCIÓN DE CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA-CAM DEPARTAMENTO DEL HUILA".

EMC2 INGENIERÍA S.A.S.

INFORME MENSUAL No. 4

(JULIO 28 DE 2022 – AGOSTO 27 DE 2022)

INFORME MENSUAL
DE INTERVENTORIA

CONTRTISTA DE INTERVENTORIA
EMC2 INGENIERIA SAS

CONTRATISTA DE OBRA
JULIO CESAR CONDE PEÑA

CONTRATO DE OBRA No. 321 DE 2021

OBJETO CONTRATO DE OBRA

"ADELANTAR ACCIONES DE INGENIERÍA CON LA CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE COMPOSTERAS PARA LA RECONVERSIÓN A SISTEMAS PRODUCTIVOS SOSTENIBLES MEDIANTE LA ADECUADA DISPOSICIÓN Y MANEJO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS ORGÁNICOS GENERADOS DE ACTIVIDADES AGRÍCOLAS COMO ESTRATEGIA PARA LA CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y DESCONTAMINACIÓN DE FUENTES HÍDRICAS EN ÁREAS DE INTERÉS ECOSISTÉMICA EN LA JURISDICCIÓN DE CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA-CAM DEPARTAMENTO DEL HUILA".

(JULIO 28 DE 2022 – AGOSTO 27 DE 2022)

TABLA DE CONTENIDO

1 INFORMACIÓN GENERAL

2 DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

3 EJECUCION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

4 ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORIA

5 CONTROL DE PÓLIZAS

6 DESCRIPCIÓN CRONOLÓGICA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

7 CONCLUSIONES

8 REGISTRO FOTOGRÁFICO

9 EJECUCIÓN FISICA DE OBRA

1. INFORMACION GENERAL

CONTRATISTA	JULIO CESAR CONDE PEÑA
	C.C. 93.411.244 expedida en Ibagué (T)
INTERVENTORIA	EMC2 INGENIERIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS GERMAN SILVA VALDERRAMA
	C.C. 12.199.735 expedida en Garzón (H).
OBJETO CONTRATO DE OBRA	"ADELANTAR ACCIONES DE INGENIERÍA CON LA CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE COMPOSTERAS PARA LA RECONVERSIÓN A SISTEMAS PRODUCTIVOS SOSTENIBLES MEDIANTE LA ADECUADA DISPOSICIÓN Y MANEJO DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS ORGÁNICOS GENERADOS DE ACTIVIDADES AGRÍCOLAS COMO ESTRATEGIA PARA LA CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y DESCONTAMINACIÓN DE FUENTES HÍDRICAS EN ÁREAS DE INTERÉS ECOSISTÉMICA EN LA JURISDICCIÓN DE CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ALTO MAGDALENA-CAM DEPARTAMENTO DEL HUILA".
VALOR DEL CONTRATO	QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL SESENTA Y UN PESOS ($535.573.061,oo)MCTE
PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRATO INICIAL	5 MESES
FECHA ACTA DE INICIACION	28 DE ABRIL DE 2022
FECHA SUSPENSIÓN 1	09 DE AGOSTO DE 2022
FECHA REINICIACIÓN 1	24 DE AGOSTO DE 2022

2. DESCRIPCION Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El lugar de ejecución del contrato de obra No. 321 de 2021, será en la zona rural de los siguientes municipios: ACEVEDO, IQUIRA, LA ARGENTINA, SUAZA, GUADALUPE, PITALITO, PALESTINA, GARZÓN, LA PLATA, CAMPOALEGRE, de acuerdo a la distribución presentada a continuación:

- ✓ **ÁREAS PROTEGIDAS**

Tabla. 1 Distribución de Composteras – Áreas protegidas

AREA PROTEGIDA	MUNICIPIO	CANTIDAD
DRMI SERRANIA DE PEÑAS BLANCAS	ACEVEDO	6
DRMI CERRO BANDERAS OJO BLANCO	IQUIRA	6
DRMI SERRANIA DE MINAS	LA ARGENTINA	6
TOTAL		**18**

- ✓ **POMCAS Y PMAM**

Tabla. 2 Distribución de Composteras – POMCAS y PMAM

MUNICIPIO	POMCA O PMAM	COMPOSTERAS
SUAZA	POMCA RIO SUAZA	10
GUADALUPE		11
ACEVEDO		10
PITALITO	POMCA RIO GUARAPAS	29
PALESTINA		11
GARZÓN	PMAM QDA. GARZÓN	11
LA PLATA	PMAM QDA. BARBILLAS	11
TOTAL		**93**

- ✓ **SISTEMAS PRODUCTIVOS**

Tabla. 3 Distribución de Composteras – Sistemas productivos

MUNICIPIO	CANTIDAD
CAMPOALEGRE	6

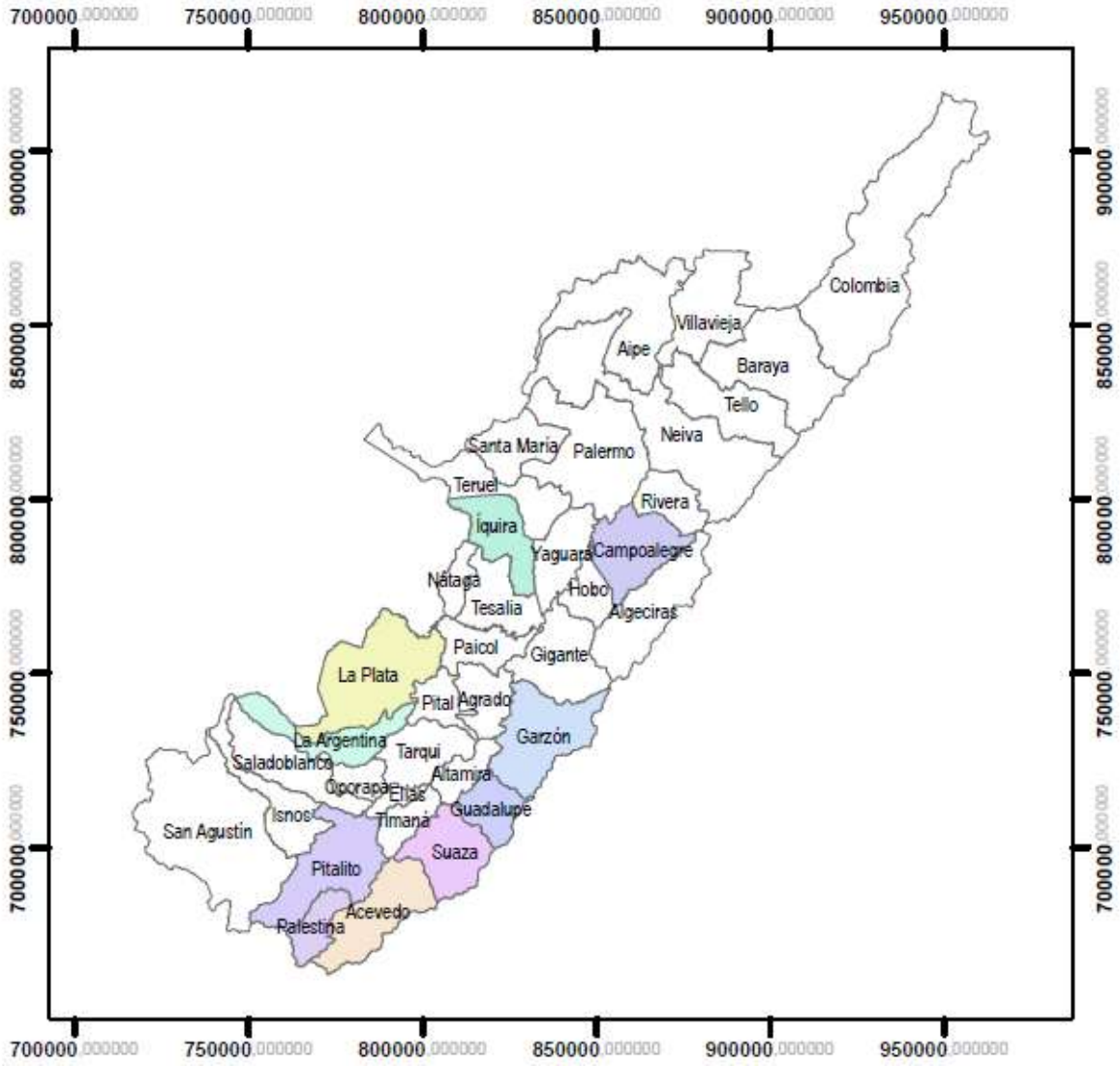


Imagen No 1. Localización Proyecto

2.2. COMPONENTES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LAS COMPOSTERAS

Cada compostera fue construida conforme al diseño, componentes y materiales, en las cantidades que se indican a continuación:

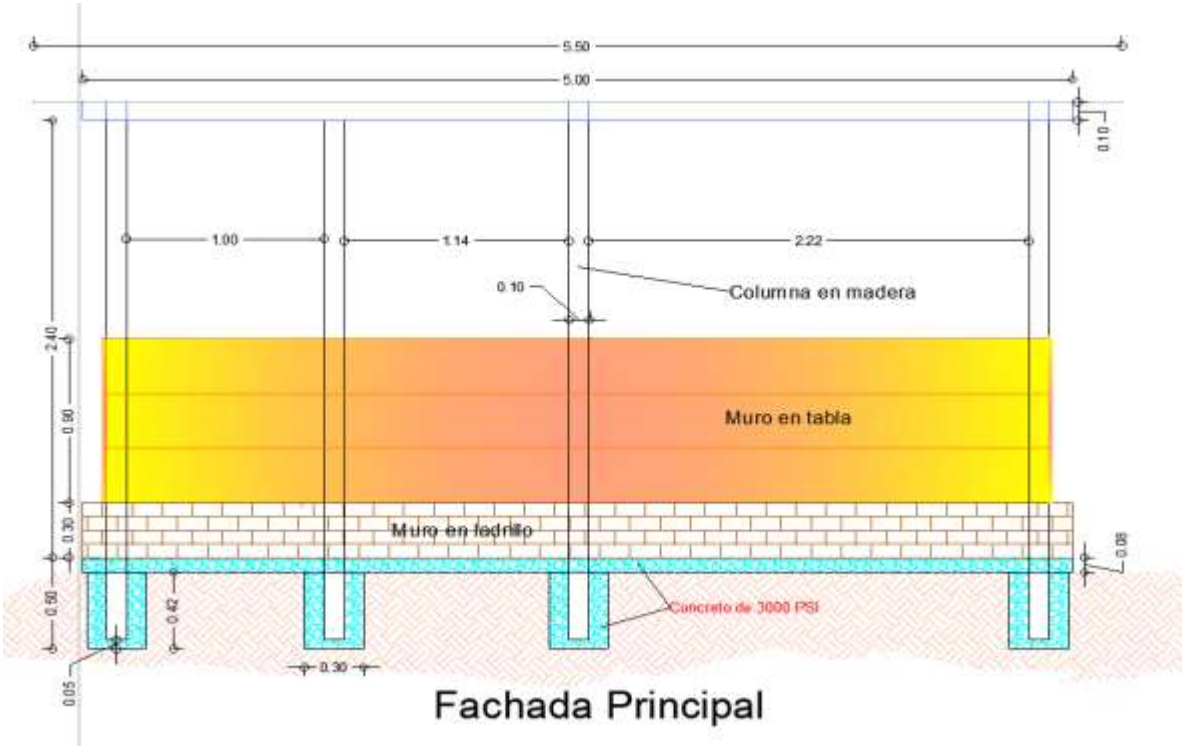


Imagen 2. Fachada principal compostera.

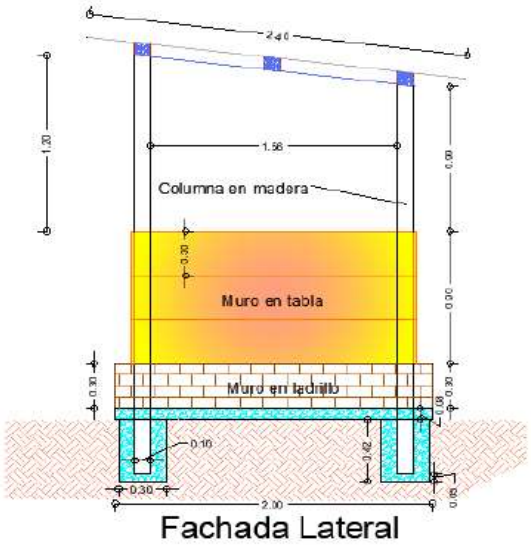


Imagen 3. Fachada lateral compostera.

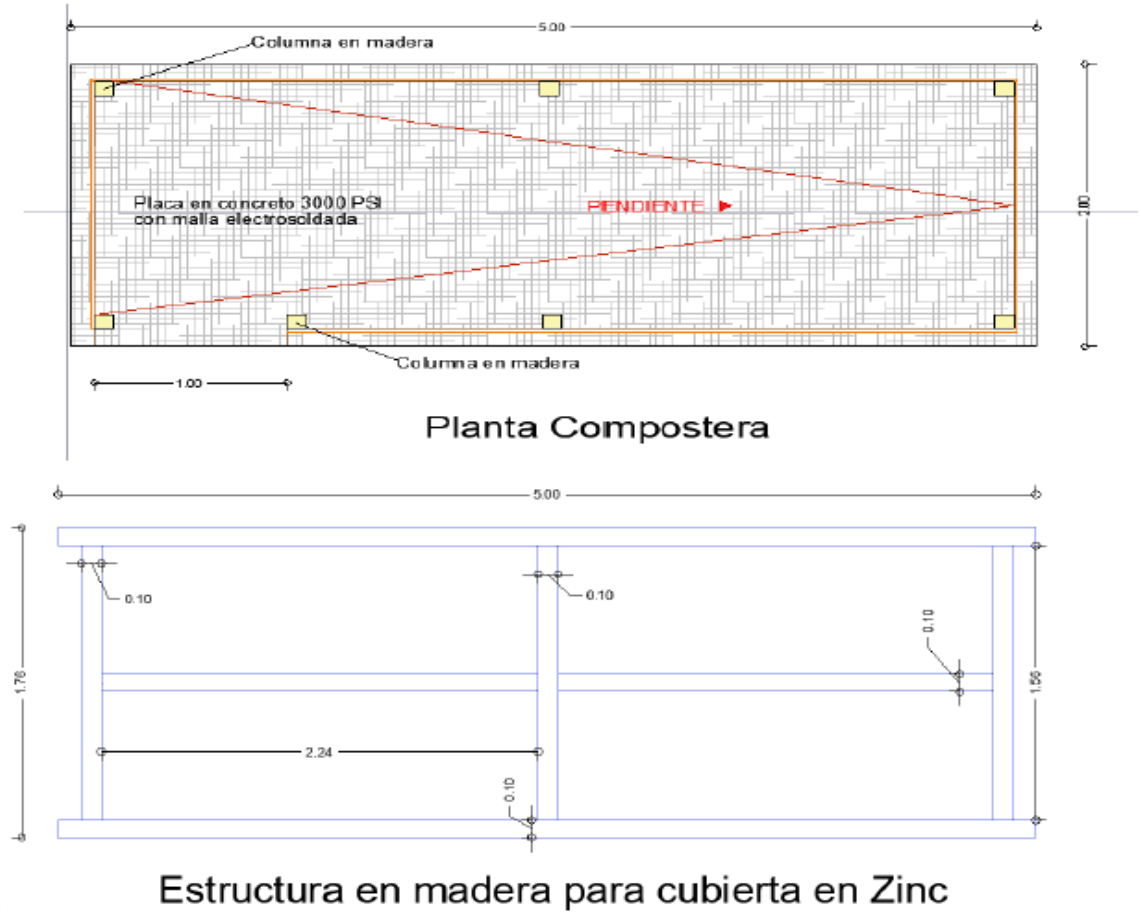


Imagen 4. Vista en plata cimentación y cubierta compostera.

Tabla 4. Componentes de la Compostera.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	10,0
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN 0 - 2 M	M3	1,10
PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 20.7 Mpa E= 0.08 M INCLUYE REALIZACION DE PENDIENTE PARA CONDUCCION DE LIXIVIADOS	M2	10,0
SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMNAS EN CERCO DE MADERA DE 10 X10, INCLUYE RELLENO CON CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE TODA LA HERRAMIENTA REQUERIDA PARA LA ACTIVIDAD	UND	1,00
SUMINISTRO EN INSTALACION DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA EN VIGA DE 0.10 X 0.05 SIN CEPILLAR INCLUYE REFUERZOS LATERALES DE 40 CM DE LONITUD CADA UNO DE LA MISMA SECCIÓN Y EL ANCLAJE A COLUMNAS DE MADERA	UND	1,00
MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Φ 4.00 MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	15,00

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN E= 12 CM, A LA VISTA INCLUYE INSTALACIÓN DE 1 METRO DE TUBO PVC SANITARIO DE 1 1/2" PARA DESAGUE DE LIXIVIADOS	M2	3,90
MURO EN TABLA CEPILLADA , ANCLADA CON PUNTILLA DE 3" (TRES PUNTILLAS POR TABLA AL FIJARLA SOBRE CADA COLUMNA EN MADERA Y CUATRO TABLAS DE 1.10 X 0.3 TABLAS DE ACCESO	UND	1,00
SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE TEJA DE ZINC ONDULADA CALIBRE 34	M2	13,2
TRASNPORTE DE MATERIALES	VIAJE	1,00

ESPECIFICACIONES TECNICAS

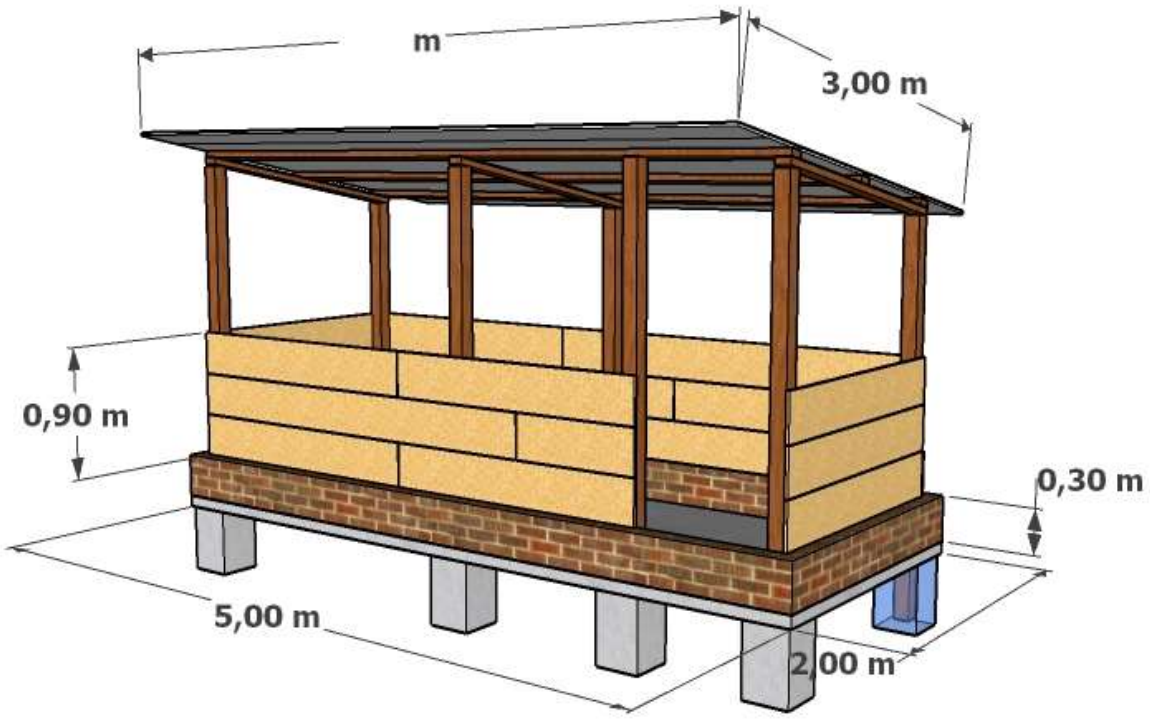


Imagen 5. Esquema compostera

3. EJECUCION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

En el cuarto mes de ejecución el avance financiero es del 2.56%, para un acumulado total del 19.66% en el contrato de obra No. 321 de 2021, el cual se resume así:

Tabla 5. Estado Financiero del Contrato de Obra No. 321 de 2021

ITEM	CONDICIONES					EJECUCION FINANCIERA						PORCENTAJE DE EJECUCION
						ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		
	DESCRIPCION	UND	CANT	V. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	
1	COMPOSTERA	UND	117	$ 3,618,042.63	$ 423,310,987.19	20	$ 72,360,852.51	3	$ 144,721,705.02	23	$ 83,214,980.39	19.66%
COSTOS INDIRECTOS CONSTRUCCION DE HORNILLAS ECOEFICIENTES												
ADMINISTRACION				15.00%	$ 63,496,648.08		$ 10,854,127.88		$ 21,708,255.75		$ 12,482,247.06	
IMPREVISTOS				2.00%	$ 8,466,219.74		$ 1,447,217.05		$ 2,894,434.10		$ 1,664,299.61	
UTILIDADES				8.00%	$ 33,864,878.97		$ 5,788,868.20		$ 11,577,736.40		$ 6,657,198.43	
IVA SOBRE UTILIDAD				19.00%	$ 6,434,327.01		$ 1,099,884.96		$ 2,199,769.92		$ 1,264,867.70	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 112,262,073.80		$ 19,190,098.09		$ 38,380,196.17		$ 22,068,612.80	
VALOR TOTAL					$ 535,573,061		$ 91,550,950.60		$ 13,732,642.59		$ 105,283,593.19	
PORCENTAJE EJECUTADO									2.56%			

4. ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORIA

A continuación, se describen de manera detallada las actividades realizadas por la interventoría, relacionadas con el control técnico, administrativo y financiero de la obra.

- El día 09 de agosto de 2022 se reunieron el contratista de obra, la interventoría y la supervisión CAM para dar inicio al comité técnico programado; el contratista se compromete a aumentar los rendimientos de obra en el momento en que reciba los permisos de movilización de madera y se superen las fuertes lluvias en los municipios a intervenir. Las partes acuerdan suspender el contrato de obra e interventor.
- Suscripción del acta de suspensión del contrato de obra e interventoría con fecha de día 09 de agosto de 2022, motivada en la presencia de fuertes lluvias en el departamento y la no expedición de los permisos de movilización de madera de parte del I.C.A.
- El día 24 de agosto de 2022 se reunieron el contratista de obra, la interventoría y la supervisión CAM para dar inicio al comité técnico programado; el contratista informa a las partes la obtención del permiso de movilización de madera, adicionalmente, las condiciones climáticas han mejorado, por lo que se sugiere reiniciar el contrato.
- Suscripción del acta de reinicio del contrato de obra e interventoría con fecha 24 de agosto de 2022.
- La interventoría solicitó al contratista soportes de las actividades en ejecución.
- Se informó al contratista la obligación de ampliar las garantías contractuales.
- La interventoría realizó labores de seguimiento a la ejecución del contrato de acuerdo al cronograma presentado por el contratista.
- Verificación de las visitas realizadas previas a la construcción
- Elaboración de informes técnicos y financieros de acuerdo al avance de la ejecución de la obra.

Tabla 6. Distribución de composteras construidas.

No.	MUNICIPIO	No. BENEFICIARIOS
1	LA PLATA	3

Tabla 7. Composteras recibidas a satisfacción.

No.	MUNICIPIO	No. BENEFICIARIOS
1	LA PLATA	5

- Diligenciamiento del formato F-CAM-066 con la información requerida de las composteras construidas durante la ejecución del contrato 321 de 2021.

- Revisión de los informes presentados por el ejecutor del contrato de obra, verificando la documentación anexada.

4.2. ASPECTOS TÉCNICOS:

4.2.1. Inspección de Obras y de Calidad del Material:

Dentro del marco de las actividades desarrollas por el contratista, se exigió el cumplimiento a cabalidad de los diseños de composteras entregados por la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena – CAM, también, desde la interventoría se realizaron sugerencias para una correcta y eficiente ejecución de las actividades previstas en el contrato salvaguardando la calidad de las mismas.

4.2.2. Control a las cantidades de materiales:

Respecto a cantidades de materiales, en el desarrollo de las actividades del contratista se verificó y se cumplió a satisfacción con la calidad y cantidad estipulados en los diseños y las especificaciones técnicas.

4.2.3. Tiempo de Ejecución

El contratista ha cumplido con el 19.66% de la ejecución física y financiera del contrato de obra No. 321 de 2021.

4.2.4. Control Cumplimiento Sistema Integral de Seguridad Social:

Se realizó seguimiento y verificación del cumplimiento en el pago de los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social, según lo establecido a numeral 13 de las Obligaciones Generales del Contratista, del contrato de Obra No. 321 de 2021.

Así mismo se verificó el cumplimiento de las normas mínimas de seguridad para una correcta ejecución de las actividades que se desarrollan en el marco de este contrato.

PERSONAL DE OBRA PROPUESTO			CAMBIOS		AFILIACION			S.S
No.	NOMBRE	CARGO	NOMBRE	CARGO	ARL	SALUD	PENSION	AGOSTO
1	OSCAR IVAN REINOSO MERCHAN	DIRECTOR DE OBRA	-	-	SI	SI	SI	X
2	JULIO CESAR CONDE PEÑA	RESIDENTE DE OBRA	-	-	SI	SI	SI	X
3	JUAN SEBASTIÁN LEON JARAMILLO	PROFESIONAL DE APOYO	-	-	SI	SI	SI	X
4	JAVIER MUÑOS TOVAR	MAESTRO	-	-	SI	SI	SI	X
5	WILKIN JAVIER MUÑOZ TORO	AYUDANTE DE OBRA	-	-	SI	SI	SI	X

4.3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

El personal utilizado por la Interventoría para desarrollar sus funciones de interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, ambiental y jurídica al contrato de obra durante el período estipulado en este informe fueron:

- Director de interventoría
- Residente de interventoría
- Inspector de Obra

La oficina Central de la Interventoría está ubicada en la Carrera 12 No. 14-44 of. 203 Neiva (H), Teléfono 8740014, dotada de todos los equipos e implementos necesarios.

4.4. ASPECTOS FINANCIEROS:

La Interventoría ha realizado el seguimiento oportuno de la parte financiera, verificando la correcta ejecución del contrato de obra No. 321 de 2021 como se detalla en la tabla No. 5 "Estado Financiero del Contrato de Obra No. 321 de 2021", del presente informe.

5. CONTROL DE PÓLIZAS

Se presenta una póliza de seguro y cumplimiento a favor de entidades estatales y responsabilidad extracontractual, que contiene los siguientes amparos.

CONDICIONES INICIALES

POLIZA DE CUMPLIMIENTO			
POLIZA No. NV – 100056542 ANEXO: 3			
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/04/2022	28/01/2023	$107.114.612,20
PAGO SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	28/04/2022	28/09/2025	$107.114.612,20
ESTABILIDAD DE LA OBRA	28/04/2022	28/09/2027	$107.114.612,20

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
POLIZA No. NV – 100010221 ANEXO: 3			
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	28/04/2022	28/09/2022	$181.705.200,00

CONDICIONES REINICIO 1

POLIZA DE CUMPLIMIENTO			
POLIZA No. NV – 100056542 ANEXO: 4			
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/04/2022	12/02/2023	$107.114.612,20
PAGO SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	28/04/2022	13/10/2025	$107.114.612,20
ESTABILIDAD DE LA OBRA	28/04/2022	13/10/2027	$107.114.612,20

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
POLIZA No. NV – 100010221 ANEXO: 4			
AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	28/04/2022	13/10/2022	$181.705.200,00

6. DESCRIPCIÓN CRONOLÓGICA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

La interventoría realizó acompañamiento, seguimiento y verificación de las siguientes actividades ejecutadas por el contratista de obra:

En el marco del desarrollo del contrato, el contratista adelantó construcción de composteras en La Plata, realizando nuevamente la socialización del proyecto y especificaciones técnicas de las composteras a construir con los beneficiarios aportados en el listado entregado por la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena – CAM.

Se aplazan actividades de visitas preliminares y de entrega de material en Iquira por los problemas de orden público en el municipio.

El contratista informa retrasos en la entrega de material al no contar aún con los permisos del ICA para movilización de madera a los municipios correspondientes. Adicionalmente, ha presentado retrasos durante el proceso constructivo por las lluvias presentes en los municipios durante esta semana. Por lo que se aplaza el inicio de construcción y entrega de material en los municipios de Pitalito, Palestina y Acevedo. El contratista realiza ajustes en su cronograma de actividades tras este percance.

Se acordó suspender el contrato el día 09 de agosto de 2022.

Se suscribe acta de reinicio el día 24 de agosto de 2022, toda vez que los motivos que provocaron la suspensión se encuentran superados.

En el marco del desarrollo del contrato, se continua con la construcción de composteras en Acevedo y Guadalupe. También, se adelanta una visita pendiente en el municipio de Guadalupe.

7. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

Se realizó control mensual de pagos de seguridad social conforme al personal presentado para la ejecución contrato de obra No. 321 de 2021.

8. CONCLUSIONES

1. A la fecha de entrega del presente informe, se han realizado la construcción de 6 composteras en La Argentina, 6 en Campoalegre y 11 en La Plata, lo que representa un avance del 19.66 % en ejecución física.
2. Se realizó una suspensión del 09 de agosto de 2022 al 24 de agosto del 2022 por los motivos mencionados en el informe y en la correspondiente acta.
3. El contrato se ha ejecutado de acuerdo a los requerimientos exigidos por la entidad contratante.
4. El contratista avanza en la construcción de composteras en Acevedo y Guadalupe.
5. Una vez superados los motivos que provocaron la suspensión del contrato, se suscribe el acta de reinicio el día 24 de agosto de 2022.
6. Se informa al contratista la obligación de ampliar las garantías contractuales respecto al acta de reiniciación 1.

Atentamente;



LUIS GERMAN SILVA VALDERRAMA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
RL. EMC2 INGENIERIA SAS

9. REGISTRO FOTOGRAFICO

✓ LA PLATA

	
Nombre: DELFIN OIDOR PICHICA Vereda: SAN JUAN	Nombre: ELOISA PRECIADO FIRIGUA Vereda: SAN JUAN

	
Nombre: LUIS ALVARO FIRIGUA PRECIADO Vereda: SAN JUAN	Nombre: PAULINA CANGREJO ORTIGOZA Vereda: SAN JUAN



Nombre:	MARILU CEBALLES GUEVARA
Vereda:	SAN JUAN

10. EJECUCIÓN FISICA DE OBRA

CRONOGRAMA DE OBRA CONTRATO DE OBRA 321 DE 2021 COMPOSTERAS CONSTRUIDAS						
MUNICIPIO			CANTIDAD	AVANCE INFORME ANTERIOR	INFORME MENSUAL No.4 (28 JUL- 27 AGO)	AVANCE TOTAL
ÁREAS PROTEGIDAS		1. ACEVEDO	6	0	0	0
		2. IQUIRA	6	0	0	0
		3. LA ARGENTINA	6	6	0	6
POMCAS Y PMAM	POMCA RIO SUAZA	4. SUAZA	10	0	0	0
		5. GUADALUPE	11	0	0	0
		6. ACEVEDO	10	0	0	0
	POMCA RIO GUARAPAS	7. PITALITO	29	0	0	0
		8. PALESTINA	11	0	0	0
	PMAM QDA. BARBILLAS	9. GARZÓN	11	0	0	0
	PMAM QDA. GARZÓN	10. LA PLATA	11	8	3	11
SISTEMAS PRODUCTIVOS		11. CAMPOALEGRE	6	6	0	6
TOTAL			117	20	3	23
AVANCE %			100%	17%	2,56%	19,66%